

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «PARTNER HOTEL Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 1406,45 ευρώ, . Η εταιρία πραγματοποίησε ζημία χρήσης -6.659,32 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρηματικά διαθέσιμα : 15.309,22 €

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως .
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : PARTNER HOTEL Α.Ε με Α.Φ.Μ. : 800818487, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 / 31/12/2017) - Δ/νση : ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 35, Γ.Ε.Μ.Η.: 141986901000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:ΑΡ.ΦΑΚΕΛ.680018

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2017
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>	
Εμπορικές απαιτήσεις	744,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.309,22
Σύνολο	16.053,22
Σύνολο κυκλοφορούντων	16.053,22
Σύνολο ενεργητικού	16.053,22
Καθαρή θέση	
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>	
Κεφάλαιο	24.000,00
Σύνολο	24.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	(6.659,32)
Σύνολο	(6.659,32)
Σύνολο καθαρής θέσης	17.340,68
Υποχρεώσεις	
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	
Λοιποί φόροι και τέλη	(1.287,46)
Σύνολο	(1.287,46)
Σύνολο υποχρεώσεων	(1.287,46)
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	16.053,22

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές
χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Εταιρεία : PARTNER HOTEL Α.Ε με Α.Φ.Μ. : 800818487, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 / 31/12/2017) - Δ/νση : ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 35, ΓΕ.Μ.Η.: 141986901000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:ΑΡ.ΦΑΚΕΛ.680018

<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.406,45
	1.406,45
Έξοδα διοίκησης	8.020,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	45,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(6.659,32)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(6.659,32)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(6.659,32)

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : PARTNER HOTEL Α.Ε με Α.Φ.Μ. : 800818487, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 / 31/12/2017) - Δ/νση : ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 35, ΓΕ.Μ.Η.: 141986901000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:ΑΡ.ΦΑΚΕΛ.680018

<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.406,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.020,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(6.614,32)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	(6.659,32)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(6.659,32)

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Εταιρεία : PARTNER HOTEL Α.Ε με Α.Φ.Μ. : 800818487, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 / 31/12/2017) - Δ/νση : ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 35, ΓΕ.Μ.Η.: 141986901000,

<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	
<u>Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια</u>	
<i>Μεταβολές στην Καθαρή θέση</i>	
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>	
Κεφάλαιο	24.000,00
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης	24.000,00
<i>Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>	
Αποτελέσματα εις νέο	(6.659,32)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	(6.659,32)
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	17.340,68

PARTNER HOTEL A.E

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2017

(βάσει των διατάξεων του κωδικου Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α. Άρθρο 42α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β Άρθρο 42β § 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση.

γ. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

12. Μηχανήματα κ.λ.π.	0,00	0,00	0,00
13. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00
14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00
15. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Γενικό σύνολο ακινήτοποιήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

β Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ. Άρθρο 43 παρ 3 εδάφ.ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β:

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» έχει ως εξής:

❖ Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00
❖ Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00
❖ Παροχές τρίτων	0,00
❖ Διάφορα έξοδα	8020,77
❖ Χρεωστικοί τοκοί και συναφή έξοδα	45,00
❖ Σύνολο	<u>8065,77</u>

§ 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43 α. παρ. 1 εδαφ.β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

§ 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ. ιβ:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά την παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμώσεως του

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» έχει ως εξής:

❖ Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 0,00

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα» έχει ως εξής:

❖ Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 0,00

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

Η ανάλυση των λογαριασμών τάξεως έχει ως εξής:

❖ Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία 0,00

❖ Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων 0,00

❖ Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς 0,00

❖ Λοιποί λ/σμοί τάξεως 0,00

❖ Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών 0,00

❖ Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων 0,00

❖ Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς 0,00

❖ Λοιποί λ/σμοί τάξεως 0,00

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9:

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ 1γ:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. 1ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

31/12/2017